



CORPORATE PROFILE

KOWA Co., Ltd





KOWA Co., Ltd

お客様の信頼にお応えします。
長年の経験と新たなシステムで

株式会社 光和は、昭和 41 年に建物の総合管理会社として創業致しました。我々は創立以来、お客様の要望に対して誠実にお応えする事に努め、頂いた信頼とご支援に支えられながら、事業を拡げてまいりました。

我々は、企業と人との関係性を大事にとらえ、それらを通じて社会の発展に寄与出来るように努めてまいりました。我々は当社で働く社員を『財産』として捉えております。それは『社員』の成長や自己実現が、顧客や当社の経営基盤に貢献する源泉になるものと考えているからです。これからも、各人の多様性を尊重し、能力や価値観を融合しながら各分野の専門家の育成に努め、安心・安全を提供する事により、社会の繁栄に貢献できるように努めてまいります。

ビジネスを取り巻く社会環境も不確実性を帯び、より高度に多様化が進んでおります。建物の管理会社としても、環境衛生はもとより省資源・省エネルギー、平等で働き甲斐のある職場環境の創生など、持続可能な社会へ資する事が求められております。今迄に培ってきた知見を活かし、伝統を守りながらも新たなものへと挑戦をし、関係する地域社会への貢献も通じながら、企業としての更なる成長を目指してまいります。

代表取締役社長 三上 大

業務概要

ビルの環境管理から各種工事まで行う、
トータルマネジメント。

設備保守 管理業務

ビルの安全確保と事故防止を常に目指して、中央監視設備をはじめ、電気、照明、冷・暖房空調、防災、給排水設備など、さまざまな設備の運転・保守・監視・維持管理を実施。さらに、省エネルギーを考慮した設備管理を行っています。

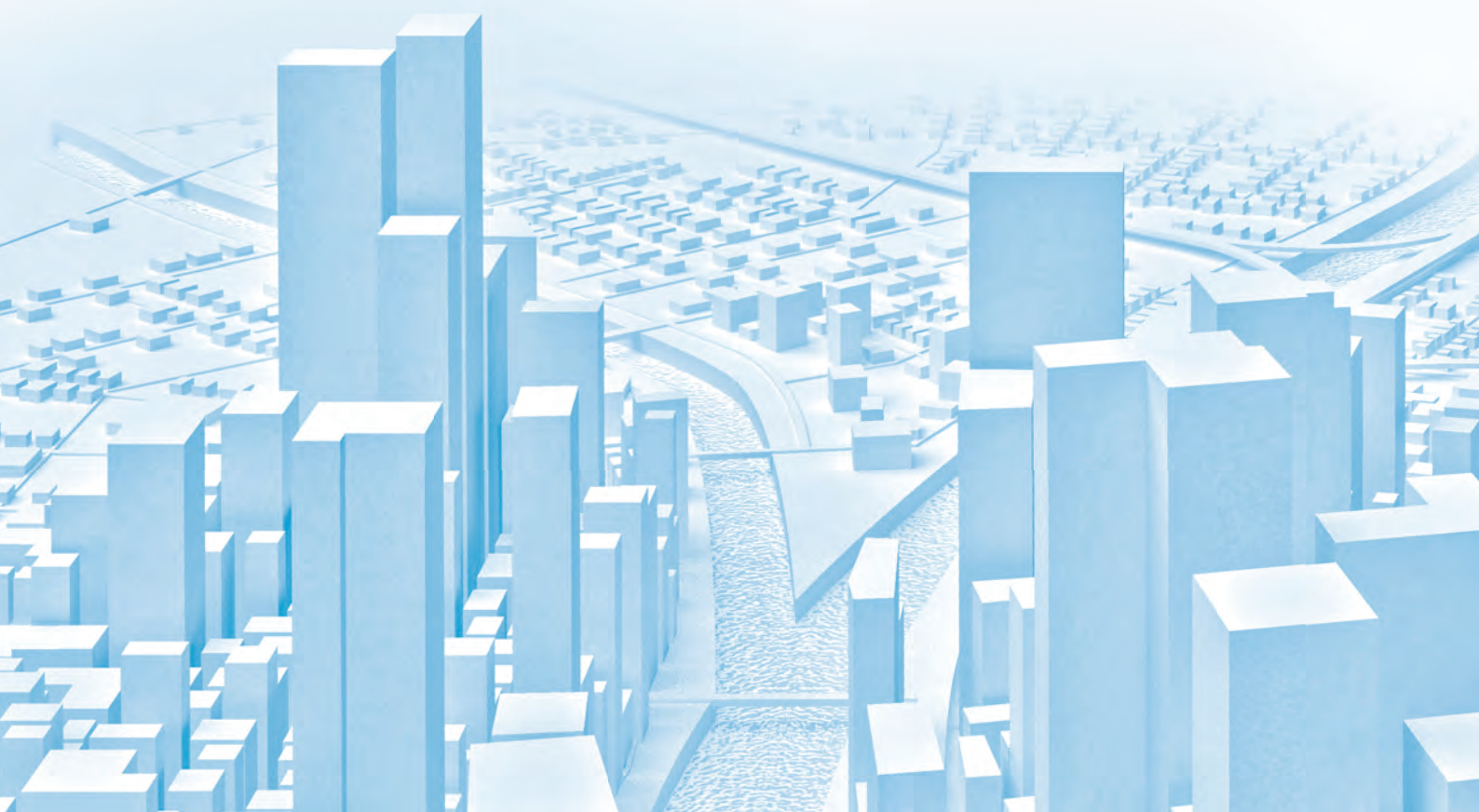
- 中央監視設備 ●受変電設備 ●消防設備 ●空調設備等 ●給排水設備
- 放送・照明・弱電設備 ●昇降機設備・駐車場設備 ●建築設備

サービス 代行業務

サービス代行業務も、光和の仕事のひとつです。

住宅・マンション管理、ホテル管理、老人ホーム管理、電話交換業務、飲食店業務など。専門的な知識や技術が必要とされるさまざまな分野で業務を行っています。

- 住宅・マンション・独身寮管理 ●ホテル管理業務 ●催物・イベント等運営・管理
- サービス代行業務 ●養護・老人ホーム総合管理業務 ●造園管理



清掃業務

清潔で快適な環境を提供するために、日常清掃、定期清掃を基本に、ガラスの清掃、ゴミ処理、殺虫・消毒などを実施。さらに、省エネルギーを考慮した設備管理を行っています。

- 日常清掃 ● 床面・定期清掃 ● ガラス清掃 ● 年間清掃
- 外廻り清掃 ● 臨時清掃 ● ハウスクリーニング・家具・ゴミ処理
- 殺虫・消毒 ● 環境衛生

警備・受付 駐車場業務

お客様の生命と財産を守ることを第一に、火災、盗難、傷害などの事故を未然に防ぎ、安全を確保するため、受付業務、巡回警備、駐車場警備など、幅広い警備業務に対応。日ごろ訓練を受けたスタッフが使命感を持って取り組んでいます。

- 防災センター ● 巡回警備 ● 駐車場警備 ● 受付
- 立哨警備 ● 交通誘導

各種工事 業務

快適な住環境を提供するために、工事業務は、電気工事、管工事、消防・防災・防水工事に加えて、内装・外装などのリニューアル工事へと幅広く展開。提案・設計から施工、アフターサービスまで、高い技術力でお応えします。

- 電気工事 ● 管工事 ● 塗装工事 ● 消防・防災工事
- 建物設備器調査 ● リニューアル工事





会社概要

商 号 株式会社 光和

本 社 〒113-0034

東京都文京区湯島二丁目31番14号 湯島ファーストジェネシスビル 6階
TEL 03-5990-9970(代表) FAX 03-5990-9971

仙 台 支 店 〒980-0013

宮城県仙台市青葉区花京院1丁目1番52号（朝日プラザ花京院405）
TEL 022-262-2618 FAX 022-267-3196

福 岡 支 店 〒812-0016

福岡県福岡市博多区博多駅南1-2-3（博多駅前第一ビル4階）
TEL&FAX 092-412-6720

資 本 金 授權資本金 5000万円
支払済資本金 2000万円

従 業 員 数 300名

設立年月日 昭和41年1月26日

主取引銀行 三井住友銀行 麹町支店
みずほ銀行 九段支店
三菱UFJ銀行 新宿中央支店
城南信用金庫 九段支店

関 連 会 社 株式会社グローキャスト
株式会社施設メンテサービス

役 員 代表取締役社長 三上 大
常務取締役 千葉 和男
監査役 今井 智

U R L <http://www.kowabm.co.jp>

設備保守 管理業務

揺るぎない実績と高度な技術で
快適なビル環境を創造します

中央監視設備

○各設備の運転監視 ○異常の発見 ○対応及び処理データの分析 ○記録の確認

受変電設備

○特別高圧 ○高圧受配電設備 ○低圧負荷設備 ○非常用発電設備
○その他の電気設備・付属設備

消防設備

○消火設備 ○火災報知器 ○防火防煙排煙設備 ○避難設備

空調設備等

○空調機 ○ボイラー ○冷温水発生機 ○ターボ冷凍機

給排水設備

○給排水設備 ○受水槽 ○排水槽 ○衛生器具 ○配管設備 ○厨房等

放送・照明・弱电設備

○館内・館外放送 ○非常放送 ○インターホン ○ITV ○館内照明 ○外灯 ○広告塔等

昇降機設備・駐車場設備

○昇降機設備 ○立体駐車場設備

建築設備

○建築設備定期検査 ○特殊建築物等定期検査 ○特定建築物管理業務 ○環境測定
○害虫駆除 ○水質検査 ○ばい煙測定 ○アスベスト点検

主な資格保有者

- 電気主任技術者(1種・2種・3種) ●電気工事士(1種・2種) ●消防設備士
- 消防設備点検資格者 ●ボイラー技士 ●危険物取扱責任者 ●高圧ガス作業主任者
- 建築物環境衛生管理技術者 ●建設設備検査資格者 ●建築総合管理技術者
- エネルギー管理士 ●ファシリティマネージャー

清掃業務

美観へのあらゆるニーズに確かな技術と信頼のスタッフが応えます。

日常清掃

○館内清掃・屋外清掃、ゴミ処理等を日常勤務者またはパートにより常時作業を行います。

床面・定期清掃

○ Pタイル・木床・石床等の床面を定期的に適性洗剤又はドライ方式にて機械洗浄し、ワックスなどで仕上げます。また、カーペット・絨毯は除塵、シミ取り及び洗浄します。

ガラス清掃

○定期的にガラス部分を洗剤で汚れを取り除いた後、拭き上げて仕上げます。

年間清掃

○絨毯クリーニング ○照明器具 ○シャッター ○ブラインド ○外壁清掃
○壁面・天井・インテリアの清掃 ○窓枠・サッシ清掃

外廻り清掃

○道路 ○庭園 ○広場 ○集会場 ○駐車場・エクステリアなど

臨時清掃

○年末年始の特別清掃 ○集会・催物前後の臨時清掃 ○台風・降雪後の特別清掃

ハウスクリーニング・家具・ゴミ処理

○部屋の中のクリーニング ○家庭家具から事務機器を機械、手作業にてクリーニング
○紙屑他・仕分け及び搬出作業 ○ゴミ廃棄・運搬 ○廃棄物処理

殺虫・消毒

○殺虫・殺鼠・消毒業務・滅菌

環境衛生

○特定建築物等の空気環境衛生測定及び水質検査、騒音、照度等の測定と改善

主な資格保有者

- ビルクリーニング技能士 ●清掃作業監督者 ●清掃作業従事者
- 病院清掃受託責任者 ●貯水槽清掃作業監督者 ●高所作業者
- 防除作業監督者 ●ねずみ衛生害虫駆除技術者 ●空気環境測定実施者



サービス代行 業務

住宅管理、ホテル管理。
多彩に広がるサービスフィールド。

住宅・マンション・独身寮管理

- 管理人業務 ○管理組合補助業務 ○受付、駐車場、清掃業務 ○空室管理
- 経理事務・年間計画・管理費修繕積立金等の徴収収納業務 ○テナント及び店舗管理業務
- 建物の構造、規模に応じた設備管理業務及び警備 ○縦、横各種のブラインド・日除け等

ホテル管理業務

- 設備管理 ○電気・空調・給排水設備他 ○警備、受付、駐車場管理 ○清掃業務
- 客室管理業務 ○ルームサービス・ベッドメイク・リネンサプライ

催物・イベント等設営・管理

- 管理に関する企画、計画、予算作成等 ○管理に関する調査・仕様書・契約書作成
- 設備・清掃・警備・その他業務実施 ○資機材の賃貸及び販売

サービス代行業務

- 電話交換業務 ○受付、案内業務 ○エレベーター、エスカレーター運転
- 放送業務 ○販売業務

養護・老人ホーム総合管理業務

- 事務管理業務 ○建物・設備・清掃・保安全管理業務 ○生活サービス業務(洗濯・居室清掃)
- 介護サービス(入浴・付添い等) ○健康管理業務(医師指示による補助・安全管理)
- 給食サービス業務(配膳・食堂管理業務)

造園管理

- 樹木、かん木、芝生の管理 ○剪定・整枝・肥料・芝刈り・目土入れ・除草作業
- 散水、落葉清掃、積雪除去 ○消毒、害虫駆除

主な資格保有者

- マンション管理士 ●マンション管理業務主任者 ●衛生管理者
- 電話交換取扱者 ●ハウスクリーニング技士 ●造園管理士

警備・受付 駐車場業務

防災センター、巡回警備。
システム化と人口管理にしっかり対応。

防災センター

- 防災計画立案・実施 ○モニター監視 ○防災計画立案・実施
- 防災監視 ○エレベーター監視 ○夜間休日軽微業務
- 機械警備業務 ○防災訓練実施 ○緊急対応



巡回警備

- 巡回管理業務 ○施錠開錠点検・不審者の侵入防止 ○不退去者の発見 ○防災点検
- 特別警戒業務 ○緊急時の対応

駐車場警備

- 駐車場管理業務・駐輪場管理業務 ○駐車場・駐輪場の整理
- 駐車場・駐輪場内の事故処理 ○料金徴収業務 ○特別駐車誘導

受付

- 受付管理業務 ○出入者管理・受付業務 ○館内および担当者案内業務

立哨警備

- 案内・誘導業務 ○常時および非常時の案内・誘導

交通誘導

- 駐車場入口の誘導 ○機械式駐車場の誘導
- 工事現場、イベント会場等における人、車両の誘導や案内 ○雑踏の整理

主な資格保有者

- 警備員指導教育責任者 ●自衛消防技術認定 ●防災センター要員
- 警備員1級・2級検定合格者 ●上級救命技能認定 ●防災管理業務教育担当者

各種工事業務

各種工事、リフォーム。
高い技術力で快適な住環境を提供します。

電気工事

○受配電設備 ○電気配線設備 ○制御機器 ○照明設備(新規・取替・改修・修理)

管工事

○空調(冷・暖房機器) ○給排水・制御機器(新規・交換・改修)

塗装工事

○屋上 ○ベランダ ○壁面 ○屋根 ○キッチン ○風呂場 ○室内

消防・防災工事

○自動火災報知設備 ○各種センサーの新規取付、取替、改修、修理

建物設備機器調査

○建物の劣化診断 ○防水調査 ○設計・計画・見積

リニューアル工事

○オフィス・マンション・ホテル・個人宅などの改修工事

主な資格保有者

- 一級建築士 ●電気工事施工管理技士 ●消防設備士 ●防災対象物点検資格者
- 建築設備士 ●給水装置技術者 ●排水装置技術者 ●浄化槽施工者
- 建築設備検査資格者 ●電気工事士 ●ボイラー据付主任者 ●酸素欠乏危険作業主任者
- 冷凍機械責任者 ●ガス消費機器設備工事監督者 ●クレーン運転士



株式会社 光 和
KOWA Co., Ltd